



Volksbank Raiffeisenbank
Oberbayern Südost eG

Herzlich Willkommen

zur Informationsveranstaltung des
Bauvorhabens am Danklweg



Begrüßung

Hannes Rasp
Bürgermeister
Schönau a. Königssee



Agenda

- TOP 1** Entwicklung des Projektes aus Sicht der Gemeinde
- TOP 2** Vorstellung des Projektes durch den Architekten
- TOP 3** Preise, Energiekonzept, Eigentumsverhältnisse und Verkauf
- TOP 4** Vergabekriterien
- TOP 5** Fragen

Agenda

- TOP 1** Entwicklung des Projektes aus Sicht der Gemeinde
- TOP 2** Vorstellung des Projektes durch den Architekten
- TOP 3** Preise, Energiekonzept, Eigentumsverhältnisse und Verkauf
- TOP 4** Vergabekriterien
- TOP 5** Fragen

TOP 1

Entwicklung des Projektes aus Sicht der Gemeinde

Hannes Rasp
Bürgermeister
Schönau a. Königssee





Wohnanlage am Danklweg

Beweggründe des Projektes

- Wohnraumbedarf /
Bedarfserhebung

Vorgehensweise

- Vergabewettbewerb
Projekt

Zeitverlauf

- Planungsphase
bis Spatenstich

Wohnanlage am Dankweg

- | | |
|----------------------------|--|
| 16.01.21 – 19.02.21 | Durchführung Bedarfsermittlung |
| 28.04.21 | Vorstellung der Ergebnisse im Gemeinderat und Beschluss zur Umsetzung des Wohnprojekts am Danklweg |
| 08.06.21 | Erwerb des Wiesengrundstücks am Danklweg |
| 13.07.21 | Präsentation Ideenwettbewerb im Gemeinderat |
| 27.07.21 | Beschluss Gemeinderat zur Wahl des Projektpartners |

Beweggründe des Projektes / Zeitablauf

Agenda

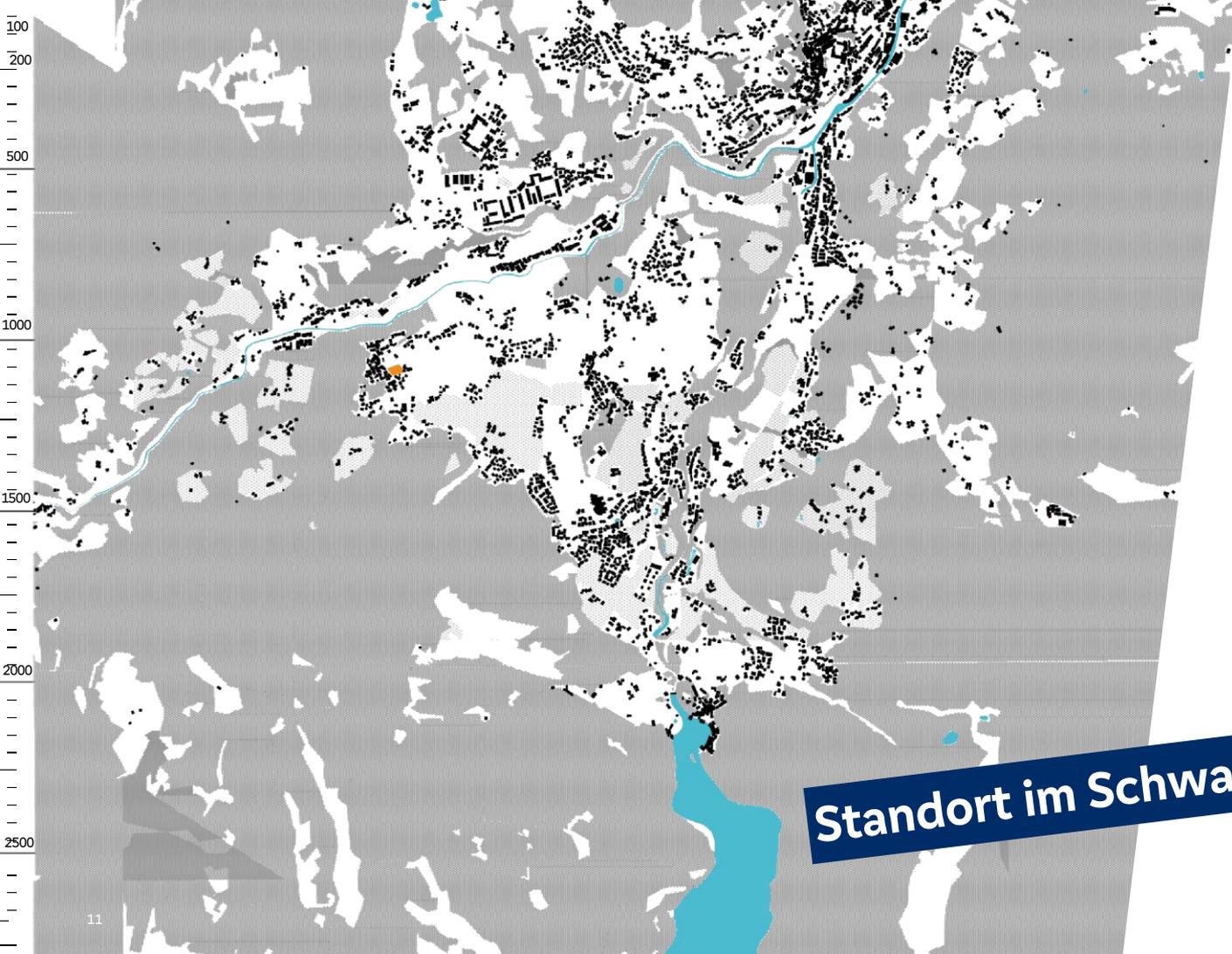
- TOP 1** Entwicklung des Projektes aus Sicht der Gemeinde
- TOP 2** Vorstellung des Projektes durch den Architekten
- TOP 3** Preise, Energiekonzept, Eigentumsverhältnisse und Verkauf
- TOP 4** Vergabekriterien
- TOP 5** Fragen

TOP 2

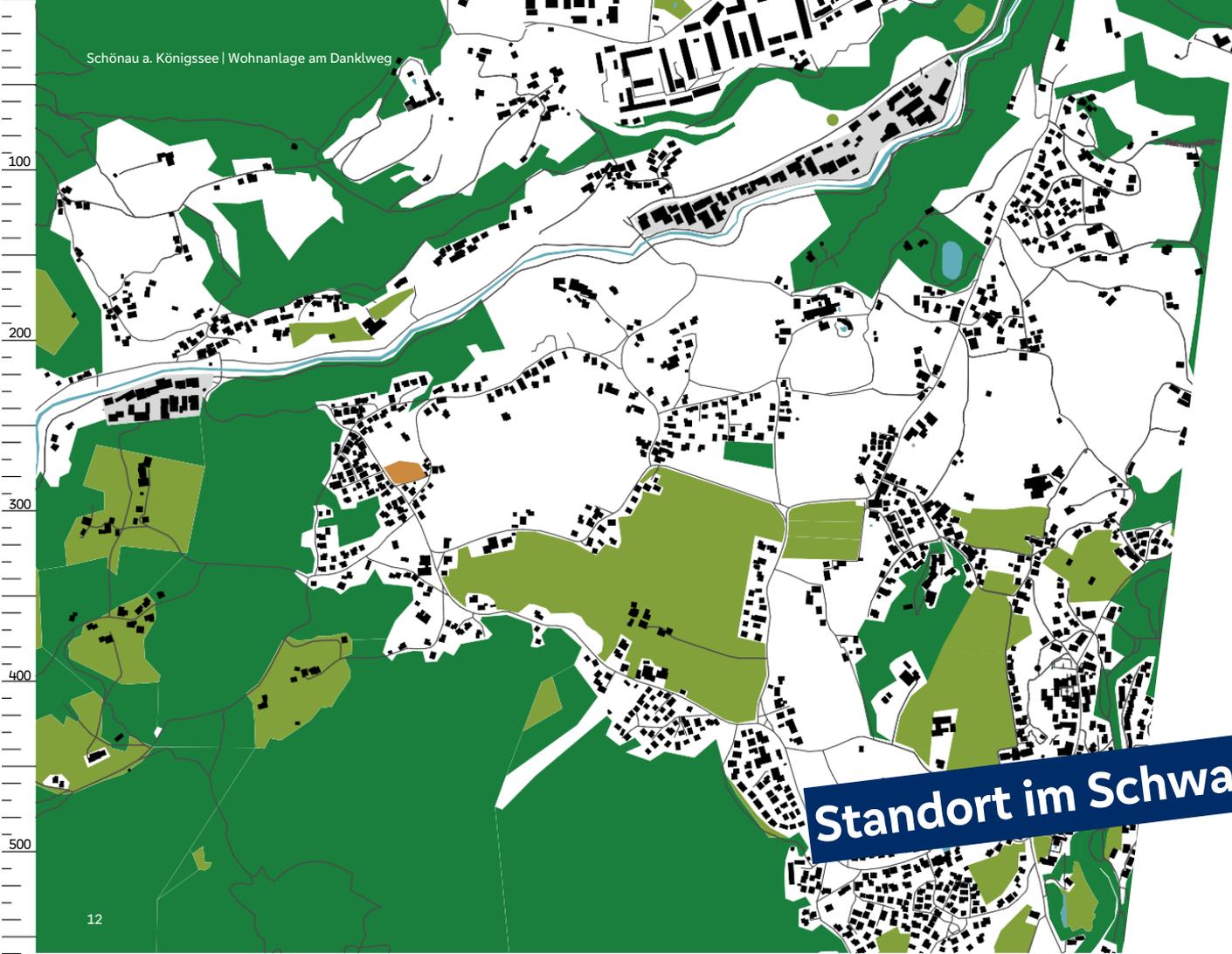
Vorstellung des Projektes durch den Architekten

Peter Bohn | Architekt
Peter Bohn + Assoziierte Gesellschaft von Architekten mbH

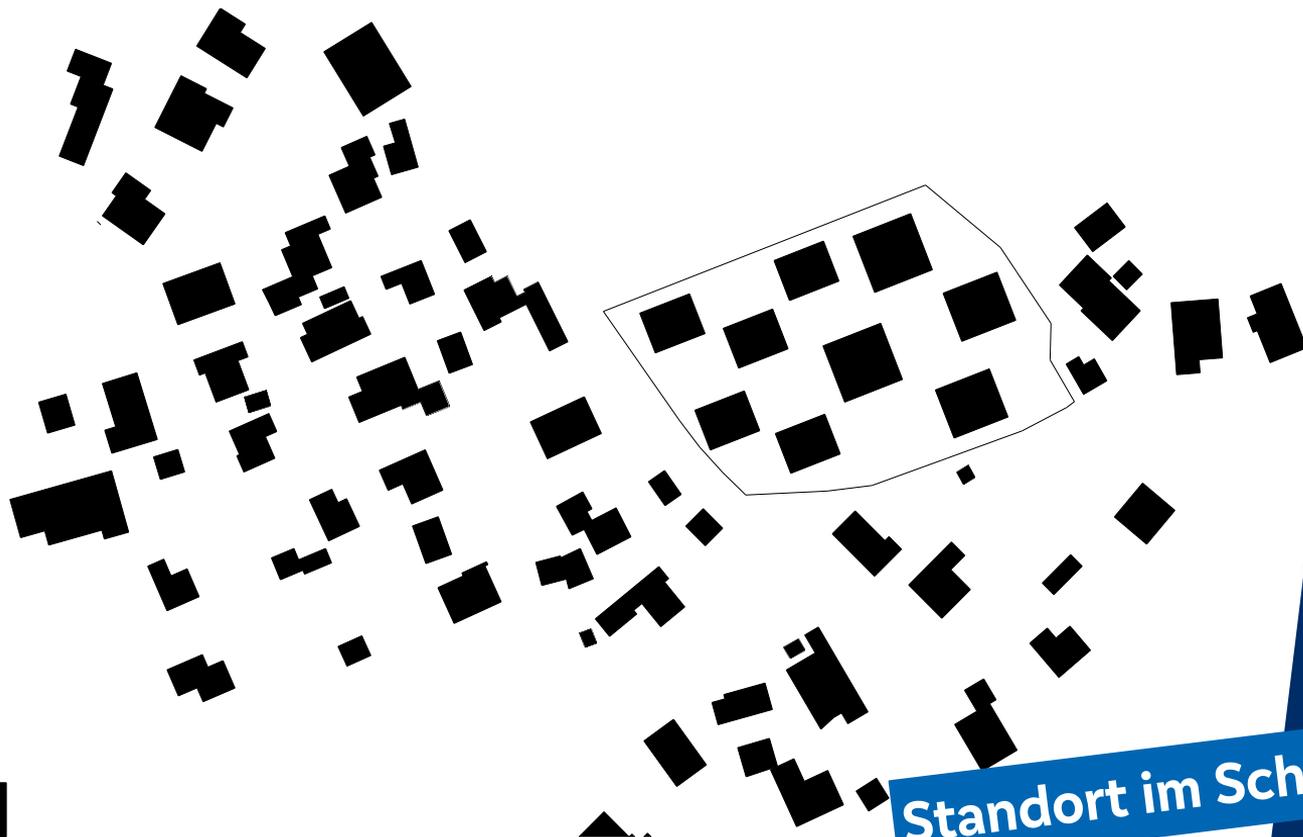




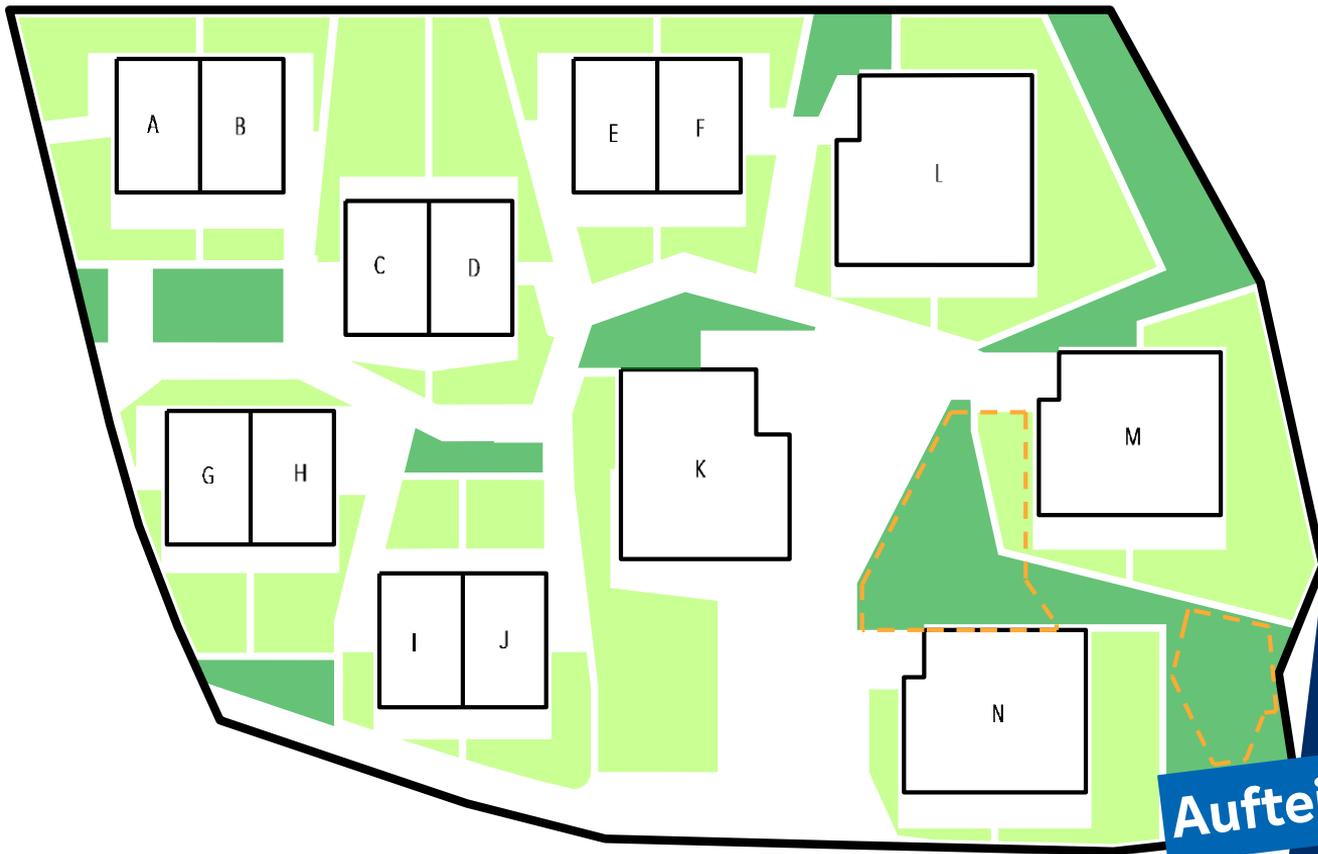
Standort im Schwarzplan 1:25.000



Standort im Schwarzplan 1:10.000



Standort im Schwarzplan 1:1.000



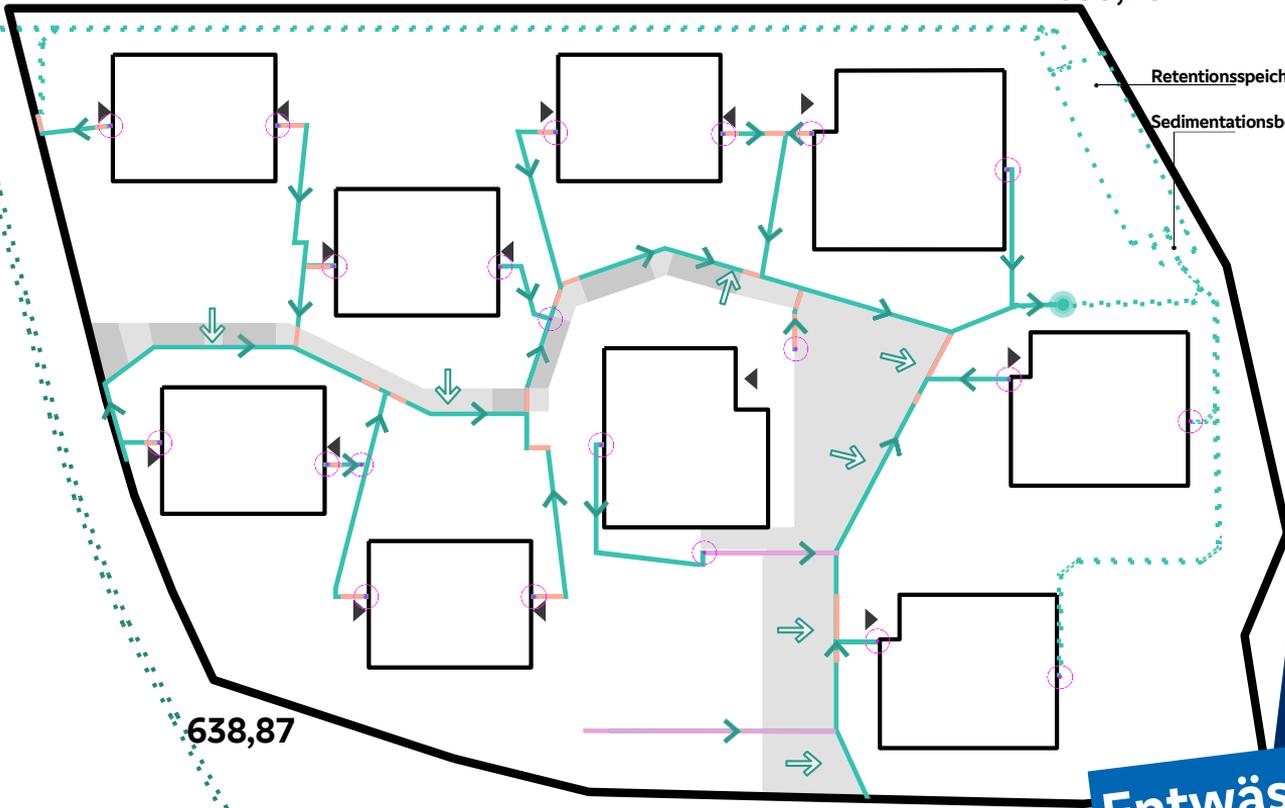
Aufteilung des Areals

633,78

Retentionsspeicher
Sedimentationsbecken

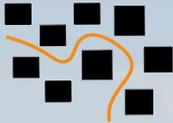
638,87

Entwässerungskonzept





Freiflächengestaltungsplan



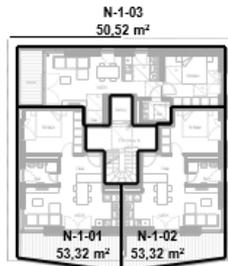
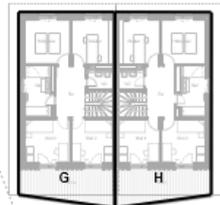
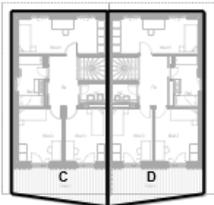
Ansicht vom Duftberg



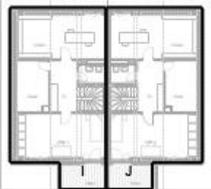
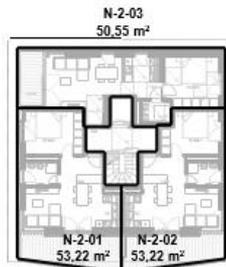
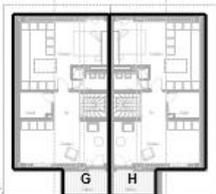
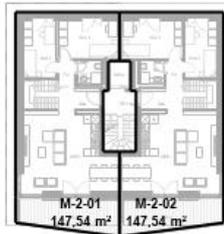
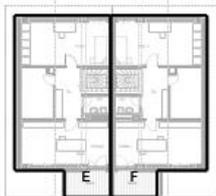
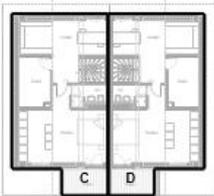
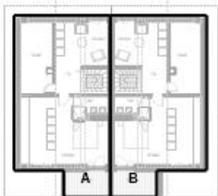
Grundriss Untergeschoss und Tiefgarage



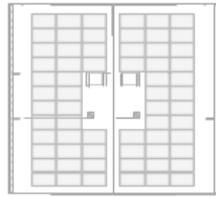
Grundriss Erdgeschoss



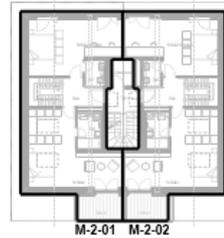
Grundriss 1. Obergeschoss



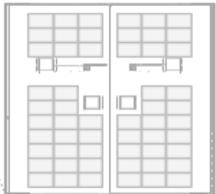
Grundriss 2. Obergeschoss



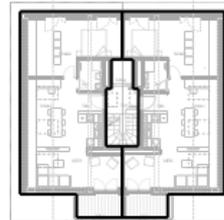
L-2-01 L-2-02



M-2-01 M-2-02



K-3-01 K-3-02
83,31 m² 83,31 m²

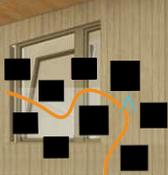


N-3-01 N-3-02
61,05 m² 61,05 m²

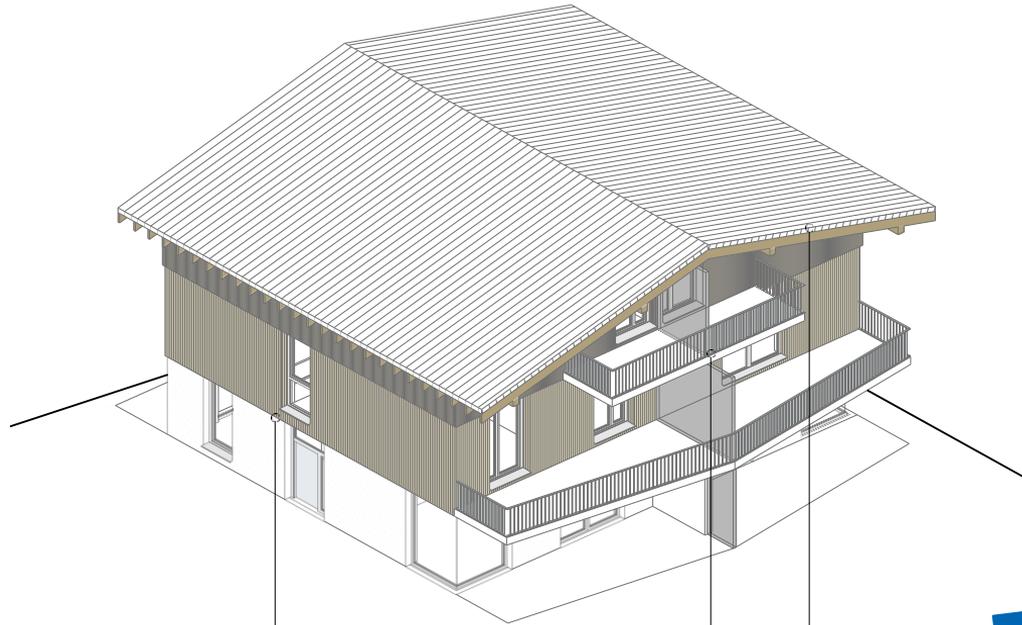
Grundriss 3. Obergeschoss



Ansicht vom Dankweg



Blick zum Dankweg



klare Teilung durch Material
an der Fassade

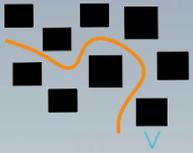
Balkon an der Stirnseite des
Gebäudes durch auskragendes
Dach geschützt

ortstypische
Dachneigung 15°

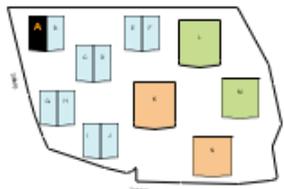
Gestaltung der Gebäude



Höhenentwicklung der Wohnanlage

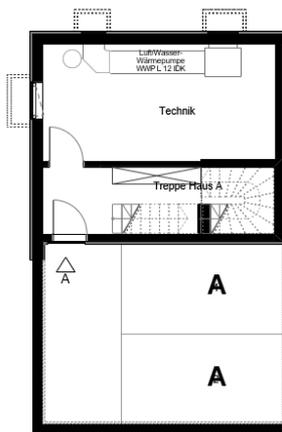


Ansicht Mietwohnungsbau

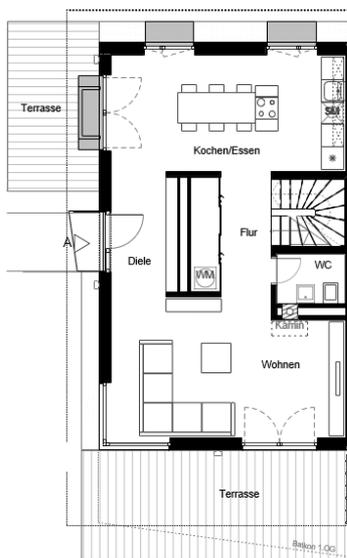


Doppelhaushälfte

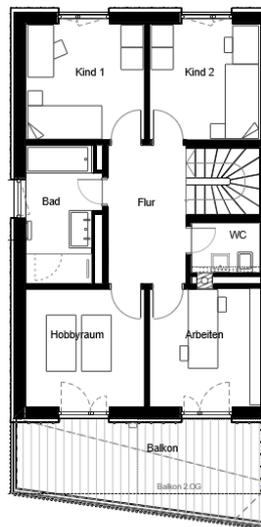
Haus A
ca. 176 m²



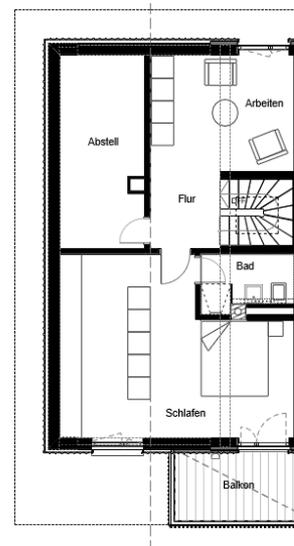
UG



EG

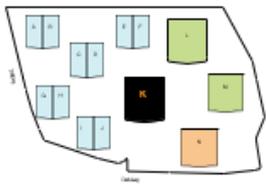


1.OG



DG

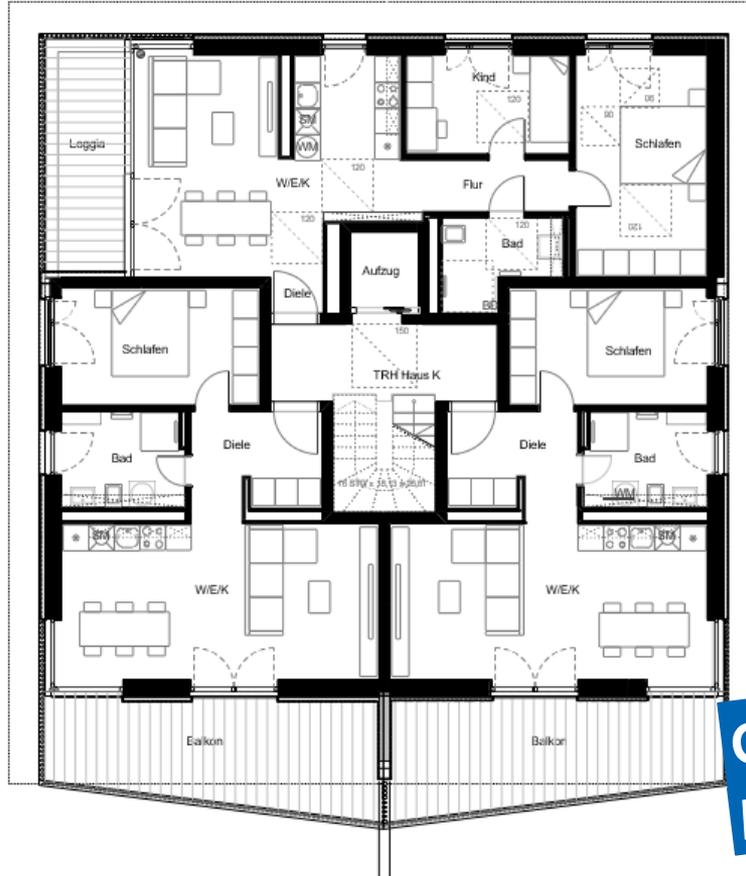
Grundrisse Doppelhaushälfte



Vermietung | Haus K

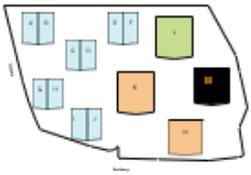
K-1-03
70,84 m²

K-1-01
64,10 m²



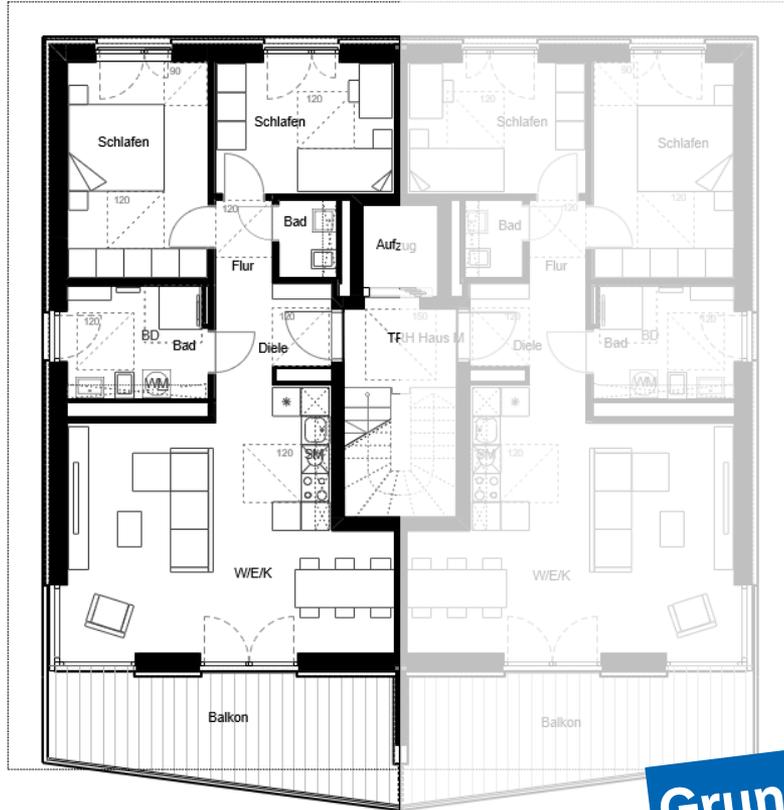
K-1-02
64,10 m²

**Grundrisse Mehrfamilienhaus
Mietwohnungen Haus K 1.0G**



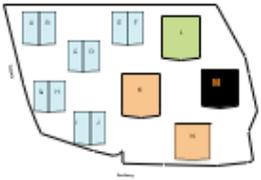
Verkauf | Haus M

M-1-01:
ca. 81 m²



Grundrisse Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung

1.0G



Verkauf | Haus M

M-2-01:
Maisonette ca. 147 m²

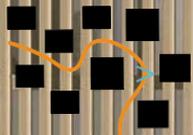


2.OG

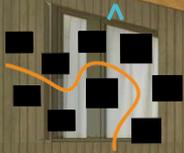


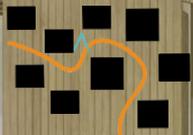
DG

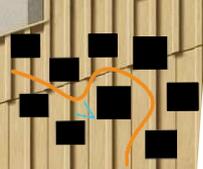
**Grundrisse Mehrfamilienhaus
Eigentumswohnung Maisonette**

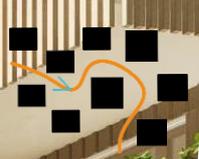


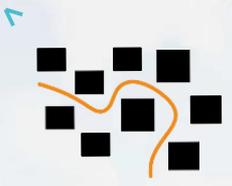
**Blick auf den Arealplatz
mit Sitzbank**















Agenda

- TOP 1** Entwicklung des Projektes aus Sicht der Gemeinde
- TOP 2** Vorstellung des Projektes durch den Architekten
- TOP 3** Preise, Energiekonzept, Eigentumsverhältnisse und Verkauf
- TOP 4** Vergabekriterien
- TOP 5** Fragen

TOP 3

Preise (vorläufig),
Energiekonzept,
Eigentums-
verhältnisse und
Verkauf

Dir. Josef Frauenlob
Vorstandsvorsitzender



**Preise/qm (vorläufig)
Wohnanlage am Danklweg**



Subventionierte Sonderfinanzierungsprogramme



Energiekonzept Wohnanlage am Danklweg

**Tiefgarage mit 70 Stellplätzen
Wohnanlage am Danklweg**



Teilungs- und Eigentumsverhältnisse



**Musterwohnung ab 2025
Wohnanlage am Danklweg**

Ab 2025 Ansprechpartnerinnen des Wohnprojektes Dankweg für...

Roswitha Wannersdorfer

- Vermietung

Ulrike Edfelder

- Vorstellung Musterwohnung
- Verkauf
- Notartermin



**Roswitha Wannersdorfer
& Ulrike Edfelder**

Agenda

- TOP 1** Entwicklung des Projektes aus Sicht der Gemeinde
- TOP 2** Vorstellung des Projektes durch den Architekten
- TOP 3** Preise, Energiekonzept, Eigentumsverhältnisse und Verkauf
- TOP 4** Vergabekriterien
- TOP 5** Fragen

TOP 5 Vergabe- kriterien

**Hannes Rasp
Bürgermeister
Schönau a. Königssee**



Voraussetzungen für die Teilnahme am Bewerbungsverfahren

- Antragsteller/in muss volljährig sein
- Antragsteller/in darf **kein** bebautes/unbebautes Grundstück, oder eine Eigentumswohnung (von der Wohnfläche her gleich, oder größer als die zu kaufen geplante ETW/DHH) in einer der 5 Talkesselgemeinde besitzen
 - *gilt nicht bei Bewerbung um Mietwohnung*
- Antragsteller/in darf in Vergangenheit kein Baugrundstück von der Gemeinde Schönau a. Königssee erworben, oder im Erbbaurecht erhalten haben
- Alle für die Vergabe erforderlichen Einkommens- und Vermögensverhältnisse sind offenzulegen und glaubhaft nachzuweisen

Vergabe der Wohnungen und Doppelhaushälften

Kriterien, die bewertet werden:

- Ortsansässigkeit
- Erwerbstätigkeit
- Ehrenamt
- Familienstand
- Vermögen
(wird bei Bewerbung um Mietwohnung nicht gewertet)
- Einkommen
(wird bei Bewerbung um Mietwohnung nicht gewertet)

- Wohnungen/Doppelhaushälften werden nach Punktemodell vergeben
- Benennung der Bewerber erfolgt durch Gemeinde auf Basis der erzielten Punkte
- Vergabe (Kaufabwicklung/Mietvertrag) erfolgt durch Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

Verpflichtungen Beim Kauf einer Wohnung/Doppelhaushälfte

Der Bewerber verpflichtet sich,

- das Vertragsobjekt nicht zu veräußern
- das Vertragsobjekt nicht an Dritte zur Nutzung zu überlassen (egal ob entgeltlich oder unentgeltlich)
- das Vertragsobjekt mindestens zu 2/3 zu eigenen Wohnzwecken zu nutzen (Hauptwohnsitznutzung)
- Verpflichtungen enden mit Ablauf von 15 Jahren (gerechnet ab der bezugsfertigen Übergabe des Vertragsobjektes)
- Bei vorzeitigem Verstoß gegen die Verpflichtungen hat die Gemeinde für das Vertragsobjekt ein Ankaufsrecht, oder das Recht einer nachträglichen Kaufpreiserhöhung (Nachzahlung)

Gilt für komplette Wohnanlage:

Nutzung der Wohnungen und Doppelhaushälften nur als Hauptwohnsitz (grundbuchrechtlich gesichert)

Agenda

TOP 1 Entwicklung des Projektes aus Sicht der Gemeinde

TOP 2 Vorstellung des Projektes durch den Architekten

TOP 3 Energiekonzept, Verkauf und Preise

TOP 4 Vergabekriterien

TOP 5 Fragen



**Volksbank Raiffeisenbank
Oberbayern Südost eG**

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**





Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument ist durch die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG („VR Bank“) erstellt. Dieses Dokument richtet sich ausschließlich an die jeweilige Interessenten des "Wohnprojektes Dankweg" und darf nicht – weder ganz noch teilweise – vervielfältigt, weiterverteilt oder veröffentlicht werden. Es dient ausschließlich Informationszwecken der jeweiligen Interessenten und ist für ein Beratungsgespräch nicht geeignet. Die im Dokument enthaltenen Informationen stellen weder ein öffentliches Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots dar. Sie sind auch keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf. Die VR Bank übernimmt keine Haftung für unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Verwendung dieses Dokuments verursacht und/oder mit der Verwendung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Eine Investitionsentscheidung sollte auf der Grundlage eines Beratungsgesprächs erfolgen. Die vollständigen Angaben, insbesondere zu den verbindlichen Bedingungen können zu gegebener Zeit dem jeweiligen und individuellen Vertragsentwurf entnommen werden. Die Aussagen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments. Sie können aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein, ohne dass das Dokument geändert wurde.

Das in der Präsentation dargestellte Bildmaterial, insbesondere kolorierte Ansichten und perspektivische Zeichnungen, versteht sich als künstlerische Darstellung und ist nicht verbindlich. Bei der Möblierung der Grundrisse handelt es sich lediglich um Einrichtungsvorschläge. Aufgrund technischer Notwendigkeiten und behördlicher Auflagen können sich noch Änderungen ergeben. Hausansichten und Innenraumgestaltung können, bezogen auf die spätere Ausführung, von den in der Präsentation dargestellten Ansichten abweichen. Maßgeblich sind notariell abzuschließende Verträge.

Impressum:

Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG, Münchner Allee 2, 83435 Bad Reichenhall, Deutschland
Tel.: +49 8651 6006-600; Fax: +49 8651 6006-610; E-Mail: info@vrbank-obb-so.de

Vertreten durch den Vorstand:

Josef Frauenlob (Vorsitzender), Jürgen Hubel (stv. Vorsitzender), Albert Pastötter, Simon Zuhra

Vorsitz des Aufsichtsrates:

Maximilian Stadler

Rechtsform:

Eingetragene Genossenschaft

Genossenschaftsregister: Amtsgericht Traunstein, Reg.-Nr. 1 / Registergericht: Amtsgericht Traunstein

Umsatzsteuer-ID: DE 131 565 967

Aufsicht: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin); Graurheindorfer Str. 108; 53117 Bonn

Bildquellen

<https://de.fotolia.com>

<https://www.foto-jung.com>

<https://stock.adobe.com>

<https://www.gettyimages.de>

<https://www.vrbank-obb-so.de> (Stefanie Fritz)

© Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG