

GEMEINDE SCHÖNAU A. KÖNIGSSEE

Heilklimatischer Kurort



Niederschrift

über die

Sitzung des Gemeinderates

Datum: 26. März 2019
Uhrzeit: 19:00 Uhr - 20:15 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses
Schriftführer/in: Steffi Ilsanker

Teilnehmer:

Erster Bürgermeister	Rasp Hannes
Zweiter Bürgermeister	Lenz Richard
Dritte Bürgermeisterin	Rasp Elisabeth
Gemeinderätin	Brandner Christa
Gemeinderat	Eder Norbert
Gemeinderat	Graßl Franz
Gemeinderat	Guscelli Luca
Gemeinderat	Hölzl Johann
Gemeinderat	Janzen Thomas
Gemeinderat	Koll Markus
Gemeinderat	Lochner Michael
Gemeinderat	Maltan Beppo
Gemeinderat	Pfnür Andreas
Gemeinderat	Pfnür Stefan
Gemeinderat	Punz Stefan
Gemeinderat	Schwaiger Rudolf
Gemeinderat	Springl Josef

Entschuldigt:

Gemeinderat	Hofreiter Martin
Gemeinderat	Hofreiter Michael
Gemeinderat	Lochner Stefan
Gemeinderat	Maltan Hubert

1. Beratung und Beschlussfassung über Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2019 mit Finanzplanung 2020 - 2022
2. Antrag des MSC Schönau a. Königssee e. V. auf Durchführung des Automobilsloms 2019 am Parkplatz Königssee; Entscheidung über Zustimmung
3. Bauvoranfrage von Herrn Andreas Hölzl auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses als Doppelhaus mit Garagen, Flnr. 460/8 Gmrk. Schönau (Nähe Rehweg 3)
4. Antrag von Herrn Andreas Hölzl auf Änderung der Innenbereichssatzung "Storchensiedlung/Wahlstraße"
5. Bauantrag von Herrn Sebastian Dommenz auf Wohnraumerweiterung zur Zweigenerationenwohnung im Obergeschoss, Einbau einer zweiten Wohneinheit durch Umnutzung des ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes und Anbau einer Garage, Flnr. 114 Gmrk. Schönau
6. Bauantrag von Herrn und Frau Stefan und Katharina Beer auf Neubau eines Wohnhauses mit Ferienwohnungen, Flnr. 272 Gmrk. Schönau (Nähe Löslerstraße 23)
7. Bauantrag der Benischke GmbH & Co. KG auf Werkstatt- u. Kellererweiterung des bestehenden Autowerkstatt- u. Wohngebäudes, Flnr. 502/6 Gmrk. Schönau (Waldhauserstraße 73)
8. Bauantrag von Herrn Josef Lenz auf Neubau einer Milchammer mit WC-Anlage und Futtermittelkammer, Flnr. 67 Gmrk. Forst Königssee (Strubalm)
9. allg. Aussprache, Sonstiges

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Beratung und Beschlussfassung über Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2019 mit Finanzplanung 2020 - 2022
-----------	--

Beschluss:

1. Der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan 2019, nebst den Anlagen und dem
2. Finanzplan für die Jahre 2020– 2022 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderat Luca Guscelli befand sich zur Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

2.	Antrag des MSC Schönau a. Königssee e. V. auf Durchführung des Automobilslaloms 2019 am Parkplatz Königssee; Entscheidung über Zustimmung
-----------	---

Beschluss:

1. Die Gemeinde Schönau a. Königssee gestattet dem Verein MSC Schönau a. Königssee e.V. die Durchführung eines Automobilslaloms auf der beantragten Teilfläche des Parkplatzes Königssee am Sonntag, den 03.11.2019 von 08:30 Uhr bis 18:00 Uhr.
2. Die von der Gemeinde geforderten Unterlagen zur Bearbeitung des Antrages sind in der Gemeindeverwaltung zeitnah einzureichen.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

3.	Bauvoranfrage von Herrn Andreas Hölzl auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses als Doppelhaus mit Garagen, FlNr. 460/8 Gmrk. Schönau (Nähe Rehweg 3)
-----------	---

Beschluss:

Für die Bauvoranfrage von Herrn Andreas Hölzl auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses als Doppelhaus mit Garagen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der Erteilung einer Befreiung hinsichtlich der abweichenden Hausform, der Anzahl der Wohneinheiten und der Überschreitung der Dachneigung wird zugestimmt.

Das gesamte Anwesen ist an die gemeindliche Trinkwasserversorgung anzuschließen.

Das gesamte Anwesen ist an die gemeindliche Kanalisation anzuschließen.

Die anfallenden Oberflächenwasser müssen auf dem Baugrundstück schadlos beseitigt werden.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Dritte Bürgermeisterin Elisabeth Rasp ist aufgrund persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

4.	Antrag von Herrn Andreas Hölzl auf Änderung der Innenbereichssatzung "Storchensiedlung/Wahlstraße"
----	--

Beschluss:

1. Ein Verfahren zur Änderung der Innenbereichssatzung "Storchensiedlung/Wahlstraße" wird eingeleitet (Aufstellungsbeschluss).
2. Die textlichen Festsetzungen sind zu überarbeiten um eine zweckmäßige Innenverdichtung zu ermöglichen. Unzeitgemäße Festsetzungen sind zu streichen bzw. den aktuellen Gegebenheiten anzupassen.
3. Dem Gemeinderat ist ein Satzungsentwurf vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Dritte Bürgermeisterin Elisabeth Rasp ist aufgrund persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

5.	Bauantrag von Herrn Sebastian Dommenz auf Wohnraumerweiterung zur Zweigenerationenwohnung im Obergeschoss, Einbau einer zweiten Wohneinheit durch Umnutzung des ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes und Anbau einer Garage, Flnr. 114 Gmrk. Schönau
----	--

Beschluss:

Für den Bauantrag von Herrn Sebastian Dommenz auf Wohnraumerweiterung zur Zweigenerationenwohnung im Obergeschoss, Einbau einer zweiten Wohneinheit durch die Umnutzung des ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes und Anbau einer Garage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Das gesamte Anwesen ist an die gemeindliche Trinkwasserversorgung anzuschließen.

Das gesamte Anwesen ist an die gemeindliche Kanalisation anzuschließen.

Die anfallenden Oberflächenwasser müssen auf dem Baugrundstück schadlos beseitigt werden.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

6.	Bauantrag von Herrn und Frau Stefan und Katharina Beer auf Neubau eines Wohnhauses mit Ferienwohnungen, Flnr. 272 Gmrk. Schönau (Nähe Löslerstraße 23)
----	--

Beschluss:

Für den Bauantrag von Herrn und Frau Stefan und Katharina Beer auf Neubau eines Wohnhauses mit Ferienwohnungen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Das gesamte Anwesen ist an die gemeindliche Trinkwasserversorgung anzuschließen.

Das gesamte Anwesen ist an die gemeindliche Kanalisation anzuschließen.

Die anfallenden Oberflächenwasser müssen auf dem Baugrundstück schadlos beseitigt werden.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderat Johann Hölzl ist aufgrund persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

7.	Bauantrag der Benischke GmbH & Co. KG auf Werkstatt- u. Kellererweiterung des bestehenden Autowerkstatt- u. Wohngebäudes, Flnr. 502/6 Gmrk. Schönau (Waldhauserstraße 73)
----	---

Beschluss:

Für den Bauantrag der Benischke GmbH & Co. KG auf Werkstatt- u. Kellererweiterung des bestehenden Autowerkstatt- u. Wohngebäudes wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der Erteilung hingehend der Überschreitung der GRZ, der Dachform und der Dachneigung wird zugestimmt.

Das gesamte Anwesen ist an die gemeindliche Trinkwasserversorgung anzuschließen.

Das gesamte Anwesen ist an die gemeindliche Kanalisation anzuschließen.

Die anfallenden Oberflächenwasser müssen auf dem Baugrundstück schadlos beseitigt werden.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

8.	Bauantrag von Herrn Josef Lenz auf Neubau einer Milchammer mit WC-Anlage und Futtermittelkammer, Flnr. 67 Gmrk. Forst Königssee (Strubalm)
----	--

Beschluss:

Für den Bauantrag von Herrn Josef Lenz auf Neubau einer Milchammer mit WC-Anlage und Futtermittelkammer wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Das Anwesen ist durch eine eigene Quelle mit Trinkwasser zu versorgen.

Die Abwässer sind durch eine eigene Sickergrube ordnungsgemäß zu entsorgen.

Sobald ein Anschluss an den gemeindlichen Kanal möglich ist, ist das Gebäude anzuschließen.

Die anfallenden Oberflächenwasser müssen auf dem Baugrundstück schadlos beseitigt werden.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

9.	allg. Aussprache, Sonstiges
----	-----------------------------

Sachverhalt:

Lediglich Gemeinderat Johan Hölzl sprach nochmals die benötigte Toilettenanlage im Bereich Gasthaus Bodner an und stellte an die Gemeinde die Frage, ob diesbezüglich bereits Planungen zu Errichtung der Toiletten erfolgten.

Erster Bürgermeister Hannes Rasp teilte mit, dass die Gemeinde mit den Planungen hierfür bereits begonnen hat.

Hannes Rasp
Erster Bürgermeister

Steffi Ilsanker