

GEMEINDERATSSITZUNG 11.02.2014 Zahl der Gemeinderatsmitglieder: 21
Anwesend: 16
Abstimmungsergebnis: 14 : 2
ÖFFENTLICH

Beschlussgegenstand:

3.

Antrag der Wohnbauwerk im Berchtesgadener Land GmbH, Königsseer Str. 38, 83471 Berchtesgaden, auf 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Helliell“, sowie Änderung des Flächennutzungsplanes

.....
Beratung / Beschluss

Der Gemeinderat fasste folgenden

Beschluss:

1. Die beantragte Bebauungsplanänderung, soweit diese die Innenverdichtung des vorhandenen baulichen Bestands zum Inhalt hat, wird befürwortet (Änderungsbeschluss).
2. Der Flächennutzungsplan ist entsprechend von einer „Fläche für die Landwirtschaft“ in ein „Allgemeines Wohngebiet“ zu ändern.
3. Einer Neubebauung südlich der Anwesen Vorderbrandstr. 25 und 29 wird nicht zugestimmt.
4. Der Antragsteller soll der Gemeinde einen entsprechend hierauf abgestimmten Bebauungsplan-Entwurf mit den erforderlichen ergänzenden Unterlagen (Begründung, Umweltbericht usw.), sowie die für die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlichen Entwürfe vorlegen.
5. Sämtliche Kosten, die im Zusammenhang mit dieser Bebauungsplan- und Flächennutzungsplanänderung entstehen, hat der Antragsteller zu tragen.

Gegenstimmen: Johann Hölzl und Edith Lochner