

Gemeinde Schönau a. Königssee

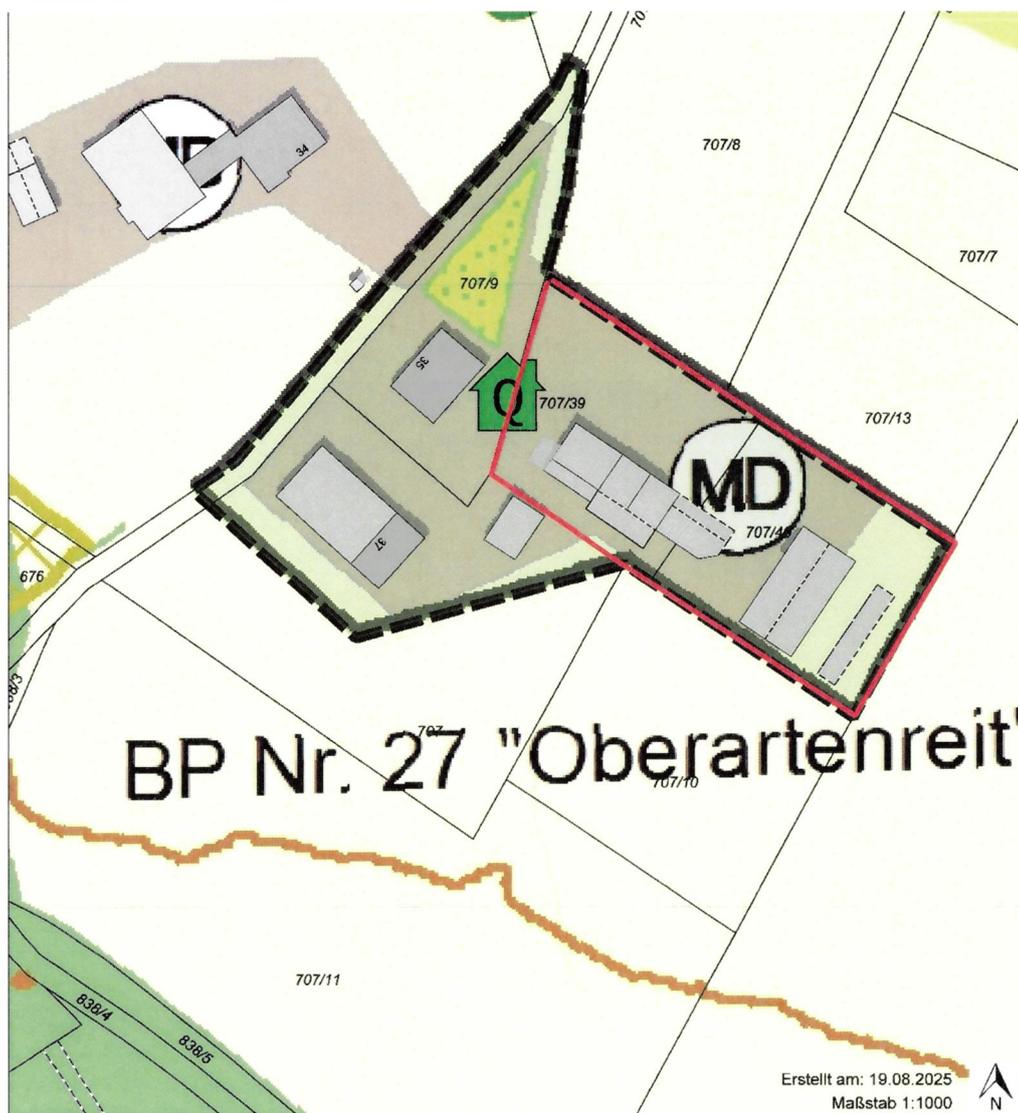
4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönau a. Königssee; Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Schönau a. Königssee hat in der Sitzung vom 19.08.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönau a. Königssee für den Bereich „Oberartenreit“ (Flnrn. 707/40 und 707/39) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss zur FNP-Änderung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Änderungsbereich ist im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönau a. Königssee aus dem Jahr 2019 als Dorfgebiet (MD) dargestellt. Die umliegenden Flächen sind überwiegend als Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Die Grundstücke mit den Flnrn. 707/9 und 707, Gmrk. Schönau (MD 2), die im Geltungsbereich des derzeit rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 27 „Oberartenreit“ liegen, sollen weiterhin als Dorfgebiet erhalten bleiben.

Für die Fläche der Spenglerei mit den Flnrn. 707/39 und 707/40, Gmrk. Schönau (MD 1), ist eine Umwidmung in ein Mischgebiet (MI) vorgesehen, wie im nachfolgenden Lageplan ersichtlich:



Der räumliche Geltungsbereich zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans kann im Rathaus der Gemeinde Schönau a. Königssee, Rathausplatz 1, 83471 Schönau a. Königssee, 1. Obergeschoss, Bauverwaltung, Zimmer 101 während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Dienstag zusätzlich von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr und Donnerstag zusätzlich von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr) eingesehen werden.

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist erforderlich, um geplante bauliche Maßnahmen umsetzen zu können und dem Entwicklungsgebot Rechnung zu tragen. Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt in einem eigenständigen Parallelverfahren. Ziel ist es, die planungsrechtliche Grundlage für die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 „Oberartenreit“ zu schaffen.

Schönau a. Königssee, den 20.08.2025

Gemeinde Schönau a. Königssee



Hannes Rasp, Erster Bürgermeister

