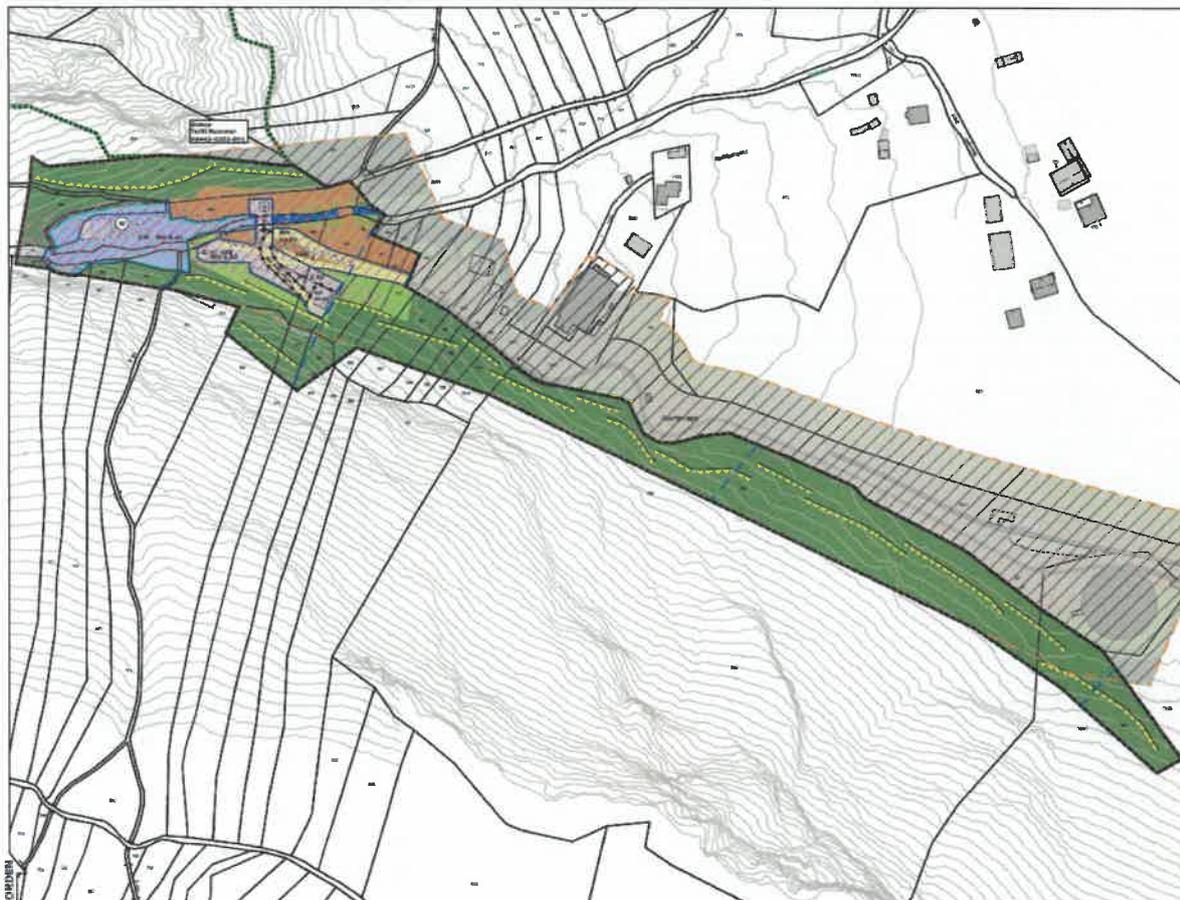


Gemeinde Schönau a. Königssee

Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24a „Kunsteisbahn Bob und Rodel Eisarena Königssee Modernisierung“; Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Schönau a. Königssee hat in der Sitzung vom 28.03.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24a „Kunsteisbahn Bob und Rodel Eisarena Königssee Modernisierung“ beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom 13.03.2024 bis 18.04.2024 bzw. mit Schreiben vom 05.03.2024 statt. Auf Grundlage der eingegangenen Stellungnahmen wurde die Planung mit den zugehörigen Unterlagen überarbeitet und ergänzt.

Das Planungsgebiet befindet sich im zentralen Ortsrandbereich am Westufer des Königssees, im Bereich Jodler/ Öd, westlich der Ortsstraße „An der Seeklause“ und ist aus nachfolgendem Kartenausschnitt (ohne Maßstab) ersichtlich:



Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung ist eine nutzungsgerechte Kunsteisbahn als Trainings- und Wettkampfstätte für den Spitzensport wiederherzustellen. Aufgrund der bestehenden Georisiken und im Hinblick auf die Schadensgeschichte ist dabei ein dauerhaft sicherer Objektschutz zu gewährleisten. Die Planung macht es erforderlich, den rechtskräftigen Bebauungsplan anzupassen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Wiederaufbau und die erforderlichen Schutzmaßnahmen zu schaffen. Der Geltungsbereich beschränkt sich auf diejenigen Bereiche, die von der geänderten Planung betroffen sind.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde erkannt, dass eine Namensänderung des Bebauungsplans erforderlich ist. Daher wird der Bebauungsplan nun nicht mehr unter seinem ursprünglichen Namen geführt, sondern hat die oben genannte neue Bezeichnung erhalten.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönau a. Königssee erfolgt im Parallelverfahren.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.08.2024 den Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans bestehend aus:

- vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24a „Kunsteisbahn Bob und Rodel Eisarena Königssee Modernisierung“
- Begründung mit Umweltbericht
- Vorhaben- und Erschließungsplan (3 Planteile)
- Gutachten Baugrunderkundung
- Ergebnisbericht freilandökologische Kartierungen
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Vorhaben Objektschutz Wildbach
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Prüfung zum Bebauungsplan
- Erläuterungsbericht landschaftspflegerischer Begleitplan mit Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan

- Erläuterungsbericht Objektschutz Steinschlag
- UVP-Vorprüfung
- FFH-Prüfung mit Anhang 1 - 3
- Gutachten zur Licht-Immissionsbewertung Beleuchtungsanlage Kunsteisbahn Königssee
- Berechnung Beleuchtungskonzept Kunsteisbahn Königssee
- schalltechnischer Untersuchungsbericht 6416/B1b/dm

liegt in der Zeit vom

11. September 2024 bis zum 15. Oktober 2024

im Rathaus der Gemeinde Schönau a. Königssee, Rathausplatz 1, 83471 Schönau a. Königssee, 1. Obergeschoss, Bauverwaltung, Zimmer 102 während der allgemeinen Dienststunden (von Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Dienstag zusätzlich von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr und am Donnerstag zusätzlich von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr) öffentlich zur Einsichtnahme aus. Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung gegeben.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter

www.schoenau-koenigssee.com

–Rubrik: **Wirtschaft & Standort – Bauen – Bebauungspläne (in Aufstellung) – B-Plan Kunsteisbahn Bob und Rodel Königssee Modernisierung** veröffentlicht.

Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Umweltbezogene Informationen sind im Umweltbericht zu den Schutzgütern Mensch – Lärm/Licht/Erholung/siedlungsnaher Freiraum, Flora/Fauna und Schutzgebiete, Boden/Fläche/Hydro-Geologie, Klima und Lufthygiene, Landschaftsbild, Wasser, Orts- und Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, sowie sonstige Umweltauswirkungen vorhanden.

Weiterhin sind folgende umweltbezogener Informationen verfügbar:

Arten vorliegender Umweltinformationen zu den einzelnen Schutzgütern:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Mensch – Lärm/Licht/Erholung/siedlungsnaher Freiraum	<ul style="list-style-type: none"> - siehe Begründung/Umweltbericht Punkt 7.6.2, 7.7.1, 7.7.2 - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Prüfung zum Bebauungsplan - Erläuterungsbericht landschaftspflegerischer Begleitplan mit Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan - UVP-Vorprüfung - Gutachten zur Licht-Immissionsbewertung Beleuchtungsanlage Kunsteisbahn Königssee - schalltechnischer Untersuchungsbericht 6416/B1b/dm - Stellungnahme Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanungsbehörde vom 04.04.24 zum Thema Tourismuswirtschaft - Stellungnahme Landratsamt BGL – Naturschutz vom 11.04.24 zum Thema Beleuchtung - Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e.V. vom 18.04.24 zu den Themen Lärm/Licht - Stellungnahme Landesverband für Amphibien- und Reptilienschutz in Bayern e.V. vom 18.04.24 zu den Themen Lärm/Licht - Stellungnahme Dr. Bochter vom 18.04.24 zu den Themen Lärm/Licht
Flora/Fauna und Schutzgebiete	<ul style="list-style-type: none"> - siehe Begründung/Umweltbericht Punkt 7.6.3 und 7.7.3, 7.7.4 - Ergebnisbericht freilandökologische Kartierungen - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Vorhaben Objektschutz Wildbach - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Prüfung zum Bebauungsplan - Erläuterungsbericht landschaftspflegerischer Begleitplan mit Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan - Erläuterungsbericht Objektschutz Steinschlag - UVP-Vorprüfung - FFH-Prüfung - Gutachten zur Licht-Immissionsbewertung Beleuchtungsanlage Kunsteisbahn Königssee - Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Umwelt vom 27.03.24 zum Thema Lawinenschutz - Stellungnahme Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanungsbehörde vom 04.04.24 zu den Themen Forstwirtschaft, Natur und Landschaft, Wildbachereignisse/Georisiken - Stellungnahme Landratsamt BGL – Naturschutz vom 11.04.24 zum Thema Beleuchtung - Stellungnahme Verein zum Schutz der Bergwelt e. V. vom 15.04.24 zum Thema Schutzwald - Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten - Bereich Forsten vom 22.04.24 zu den Themen Schutzwald, Rodung

	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e.V. vom 18.04.24 zu den Themen Tiere/Pflanzen/Schutzgebiete - Stellungnahme Landesverband für Amphibien- und Reptilienschutz in Bayern e.V. vom 18.04.24 zu den Themen Tiere/Pflanzen/Schutzgebiete - Stellungnahme Dr. Bochter vom 18.04.24 zu den Themen Tiere/Pflanzen/Schutzgebiete
Boden/Fläche/Hydro-Geologie	<ul style="list-style-type: none"> - siehe Begründung/Umweltbericht Punkt 7.6.4, 7.6.5, 7.7.5 und 7.7.6 - Gutachten Baugrunderkundung - Ergebnisbericht freilandökologische Kartierungen - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Vorhaben Objektschutz Wildbach - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Prüfung zum Bebauungsplan - Erläuterungsbericht landschaftspflegerischer Begleitplan mit Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan - Erläuterungsbericht Objektschutz Steinschlag - UVP-Vorprüfung - FFH-Prüfung - Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege vom 11.03.24 zum Thema Bodendenkmalpflege - Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Umwelt vom 27.03.24 zu den Themen Lawinenschutz, Geogefahren - Stellungnahme Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanungsbehörde vom 04.04.24 zu den Themen Forstwirtschaft, Natur und Landschaft, Wildbachereignisse/Georisiken - Stellungnahme Landratsamt BGL - Wasserrecht/Bodenschutz/Altlasten vom 11.04.24 zu den Themen Altlastenkataster bzw. Bodenauffälligkeiten - Stellungnahme Verein zum Schutz der Bergwelt e. V. vom 15.04.24 zu den Themen Georisiken und Schutzwald - Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Traunstein vom 18.04.24 zu den Themen Vorgehen beim Auffinden von Altlastenverdachtsflächen und vorsorgender Bodenschutz - Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten - Bereich Forsten vom 22.04.24 zum den Themen Schutzwald, Rodung - Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e.V. vom 18.04.24 zu den Themen Boden/Fläche - Stellungnahme Landesverband für Amphibien- und Reptilienschutz in Bayern e.V. vom 18.04.24 zu den Themen Boden/Fläche - Stellungnahme Dr. Bochter vom 18.04.24 zu den Themen Boden/Fläche
Klima und Lufthygiene	<ul style="list-style-type: none"> - siehe Begründung/Umweltbericht Punkt 7.6.6 und 7.7.8 - Erläuterungsbericht landschaftspflegerischer Begleitplan mit Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan - UVP-Vorprüfung
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> - siehe Begründung/Umweltbericht Punkt 7.6.7 und 7.7.7 - Gutachten Baugrunderkundung - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Vorhaben Objektschutz Wildbach - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Prüfung zum Bebauungsplan - Erläuterungsbericht landschaftspflegerischer Begleitplan mit Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan - UVP-Vorprüfung - Stellungnahme der Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanungsbehörde vom 04.04.24 zum Thema Wildbachereignisse/Georisiken - Stellungnahme Landratsamt BGL - Wasserrecht/Bodenschutz/Altlasten vom 11.04.24 zu den Themen Altlastenkataster bzw. Bodenauffälligkeiten - Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Traunstein vom 18.04.24 zu den Themen Überschwemmungsgebiet, Grundwasser, Wasserversorgung, Starkniederschlägen, Oberflächengewässer, Abwasserbeseitigung Niederschlagswasser, Regenwassernutzung, Vorgehen beim Auffinden von Altlastenverdachtsflächen, vorsorgender Bodenschutz - Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e.V. vom 18.04.24 zum Thema Wasser - Stellungnahme Landesverband für Amphibien- und Reptilienschutz in Bayern e.V. vom 18.04.24 zum Thema Wasser - Stellungnahme Dr. Bochter vom 18.04.24 zum Thema Wasser
Orts- und Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> - siehe Begründung/Umweltbericht Punkt 7.6.8 und 7.7.9 - Erläuterungsbericht landschaftspflegerischer Begleitplan mit Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan - UVP-Vorprüfung - Stellungnahme Verein zum Schutz der Bergwelt e.V. vom 15.04.24 zum Thema Landschaftsbild - Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e.V. vom 18.04.24 zum Thema Landschaftsbild - Stellungnahme Landesverband für Amphibien- und Reptilienschutz in Bayern e.V. vom 18.04.24 zum Thema Landschaftsbild - Stellungnahme Dr. Bochter vom 18.04.24 zum Thema Landschaftsbild
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> - siehe Begründung/Umweltbericht Punkt 7.6.9 und 7.7.10 - Erläuterungsbericht landschaftspflegerischer Begleitplan mit Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan - Stellungnahme Bayerisches Landesamts für Denkmalpflege vom 11.03.24 zum Thema Bodendenkmalpflege

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Schönau a. Königssee, den 05. September 2024
Gemeinde Schönau a. Königssee

Hannes Rasp

Hannes Rasp, Erster Bürgermeister

