
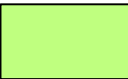

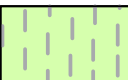

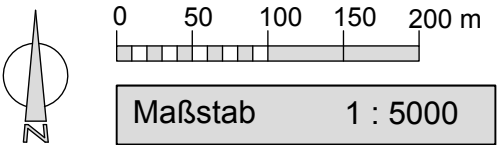


ZEICHENERKLÄRUNG

-  SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)
ZWECKBESTIMMUNG BEHERBERGUNG, SCHANK- UND SPEISEWIRTSCHAFT
-  ORTSRANDEINGRÜNUNG
-  BIOTOP DER AMTLICHEN BIOTOPKARTIERUNG
-  FEUCHTES BIS NASSES GRÜNLAND
-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 09.12.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.01.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt / im Internet veröffentlicht.
- Die Gemeinde Schöna am Königssee hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Schöna am Königssee, den

.....
Hannes Rasp
Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- Ausgefertigt
Schöna am Königssee, den

.....
Hannes Rasp
Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Schöna am Königssee, den

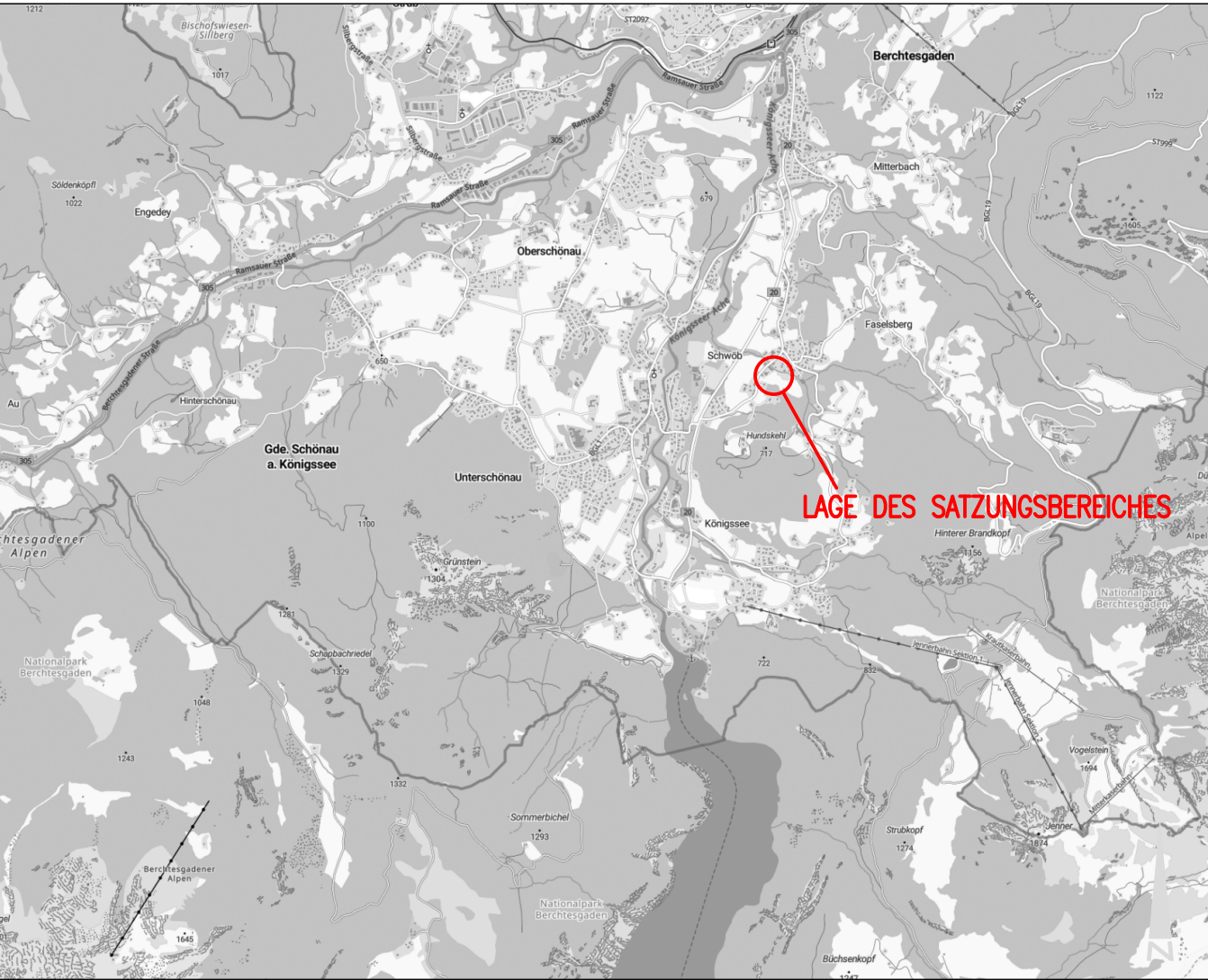
.....
Hannes Rasp
Erster Bürgermeister

GEMEINDE SCHÖNAU A. KÖNIGSSEE
LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND



5. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGS- & LANDSCHAFTSPLANES
FÜR DEN BEREICH "SCHWÖB"

ÜBERSICHTSKARTE GEMEINDE SCHÖNAU A. KÖNIGSSEE



DER PLANFERTIGER:

SCHMID + PARTNER
Stadtplaner Architekt PartG mbB
Dipl. - Ing. Gabriele Schmid
Stadtplanerin
Dipl. - Ing. Diana Schmid
Architektin
www.schmid-planung.com
Alte Reichenhallerstr. 32 1/2
83317 Teisendorf
Tel.: + 49 8666 9273871
info@schmid-planung.com

12.01.2026